

Ajuntament de Pego

Informació pública de la modificació del Pla parcial del sector Penya Roja, de Pego. Expedient 427/2023. [2023/1553]

En compliment del que es disposa en l'article 61, i concordants, i en la disposició transitòria primera del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), es publica la Resolució de 8 de febrer de 2023, de l'Alcaldia Presidència (Decret 2023-0262; expedient 427/2023), que, textualment, en la part dispositiva, diu:

«Primer. Sotmetre a informació pública el projecte modificat del Pla parcial del sector Penya Roja, presentat per la representació d'Urbanitzadora de Peña Roja en Pego, SL (registre d'entrada 2023-E-RE-200, de 24.01.2023), juntament amb l'informe emès el 14 de març de 2012 (RE 1686, de 29.03.2012) pel director general d'Avaluació Ambiental i Territorial de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, durant 45 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), tal com disposen els articles 61 i 55 del TRLOTUP.

Segon. Realitzar consulta, durant el mateix termini, a les administracions públiques i organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les persones interessades; i a les empreses subministradores dels serveis públics urbans que pogueren ser-ne afectats, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística. La falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts pel TRLOTUP.

A l'efecte de l'expedient administratiu objecte de la present resolució es considera, excepte millor criteri, que l'única consulta necessària segons la legislació aplicable ha de formular-se a l'òrgan gestor de la Xarxa Natura 2000, és a dir, a la direcció general que dins de la conselleria competent en matèria de medi ambient tinga encomanades les competències en matèria de Xarxa Natura 2000. Això sense perjudici del que resulte de la tramitació d'aquest expedient.

Tercer. Ordenar la publicació de la part dispositiva d'aquesta resolució, mitjançant anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), en un diari no oficial de premsa escrita de gran difusió en la localitat i en la pàgina web de l'Ajuntament de Pego (www.pego.org). Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la consulta. Enllaç: <https://www.pego.org/noticies/2023/02/09/informacio-publica-de-la-modificacio-del-pla-parcial-del-sector-penya-roja-de-pego-expedient-427-2023/>

Quart. Inserir en la pàgina web municipal www.pego.org la documentació sotmesa a informació pública, així com posar-la a la disposició del públic, durant el termini indicat, en les dependències municipals de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Pego, situades a la plaça de l'Ajuntament, 1, de Pego, de dilluns a divendres, d'11.00 a 13.30 hores, a l'efecte que les persones que es consideren afectades puguin examinar-la i formular les al·legacions, suggeriments i observacions que estimen pertinents.

Cinqué. Sol·licitar informe als serveis municipals competents, una vegada transcorregut el període d'informació pública; i a la vista de les al·legacions i informes presentats, si és el cas.

Sisé. Notificar aquesta resolució a la representació de la mercantil Urbanitzadora de Peña Roja en Pego, SL, indicant que es tracta d'un acte de tràmit contra el qual no és possible cap recurs, i donar-ne compte a la Junta de Govern Local, als efectes procedents.»

Cosa que es fa pública per a general coneixement i als efectes oportuns.

Pego, 9 de febrer de 2023.— L'alcalde-president: Enrique Moll Briones.

Ayuntamiento de Pego

Información pública de la modificación del Plan parcial del sector Penya Roja, de Pego. Expediente 427/2023. [2023/1553]

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61, y concordantes, y en la disposición transitoria primera del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), se publica la Resolución de 8 de febrero de 2023, de la Alcaldía-Presidencia (Decreto 2023-0262; expediente 427/2023), que, textualmente, en su parte dispositiva, dice:

«Primero. Someter a información pública el proyecto modificado del Plan parcial del sector Penya Roja, presentado por la representación de Urbanizadora de Peña Roja en Pego, SL (registro de entrada 2023-E-RE-200, de 24.01.2023), junto con el informe emitido el 14 de marzo de 2012 (RE 1686, de 29.03.2012) por el director general de Evaluación Ambiental y Territorial de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, durante 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), conforme disponen los artículos 61 y 55 del TRLOTUP.

Segundo. Realizar consulta, durante el mismo plazo, a las administraciones públicas y organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las personas interesadas; y a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos por el TRLOTUP.

A los efectos del expediente administrativo objeto de la presente resolución se considera, salvo mejor criterio, que la única consulta necesaria según la legislación aplicable debe formularse al órgano gestor de la Red Natura 2000, es decir, a la dirección general que dentro de la conselleria competente en materia de medio ambiente tenga encomendadas las competencias en materia de Red Natura 2000. Ello sin perjuicio de lo que resulte de la tramitación de dicho expediente.

Tercero. Ordenar la publicación de la parte dispositiva de esta resolución, mediante anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), en un diario no oficial de prensa escrita de gran difusión en la localidad y en la página web del Ayuntamiento de Pego (www.pego.org). Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta. Enlace: <https://www.pego.org/noticies/2023/02/09/informacio-publica-de-la-modificacio-del-pla-parcial-del-sector-penya-roja-de-pego-expedient-427-2023/>

Cuarto. Insertar en la página web municipal www.pego.org la documentación sometida a información pública, así como ponerla a disposición del público, durante el plazo indicado, en las dependencias municipales del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Pego, sitas en la plaza del Ayuntamiento, 1, de Pego, de lunes a viernes, de 11.00 a 13.30 horas, a los efectos de que las personas que se consideren afectadas puedan examinarla y formular las alegaciones, sugerencias y observaciones que estimen pertinentes.

Quinto. Solicitar informe a los servicios municipales competentes, una vez transcurrido el periodo de información pública; y a la vista de las alegaciones e informes presentados, en su caso.

Sexto. Notificar esta resolución a la representación de la mercantil Urbanizadora de Peña Roja en Pego, SL, indicando que se trata de un acto de trámite contra el que no cabe recurso, y dar cuenta a la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.»

Lo que se hace público para general conocimiento y a los efectos oportunos.

Pego, 9 de febrero de 2023.— El alcalde-presidente: Enrique Moll Briones.